



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA DIMAL
KËSHILLI BASHKIAK

Nr. 2791/prot.

3

Urë Vajgurore, më 14.10.2024

VENDIM

Nr. 48 Datë 14.10.2024

“Për miratimin e projektit tip të banesave familjare për zonat rurale”.

Këshilli i Bashkisë Dimal, në mbledhjen e tij të datës 14.10.2024 mbi bazën e materialit të paraqitur nga Drejtoria e Planifikimit të Territorit, dhe në mbështetje të nënit 8 pika 2, neni 9 pika 1, neni 24 pika 2, neni 55 pika 2 dhe pika 6 dhe neni 54 të Ligjit nr 139/2015 datë 17.12.2015 “Për Vetëqeverisjen Vendore” i ndryshuar, Ligjin Nr 107/2014 “Për planifikimin e Territorit i ndryshuar me VKM Nr.377, datë 12.06.2024 “Për disa shtesa dhe ndryshime në vendimin Nr.408, datë 13.05.2015 të Këshillit të Ministrave, Për miratimin e Rregullores Zhvillimit të Territorit, VKB Nr.40 datë 22.11.2023 “Mbi miratimin e disa shtesave dhe ndryshime të paketës fiskale Nr.72 datë 21.11.2022 të miratuar nga Këshilli Bashkiak”.

VENDOSI :

Me 14 vota PRO, nga 14 Këshilltarë prezentë :

1. Të miratojë projektin tip për banesat familjare për zonat rurale sipas projektit bashkëlidhur.
2. Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohet Kryetari i Bashkisë .
3. Ky vendim hyn në fuqi 10 ditë pas shpalljes, sipas përcaktimeve të neni 55 pika 6 të Ligjit 139/2015 “Për Vetëqeverisjen Vendore”, i ndryshuar.

KRYETAR I KËSHILLIT BASHKIAK
AVDULLA SALILLARI





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA DIMAL
KËSHILLI BASHKIAK

Nr. 279/1 prot.

Urë Vajguore, më 14.10.2024

VENDIM

Nr. 52 Datë 14.10.2024

Të miratojë ndryshimet e vendimit Nr.40 datë 22.11.2023 “Mbi miratimin e disa shtesave dhe ndryshimeve të paketës fiskale Nr.72 datë 21.11.2022 të miratuar nga Këshilli Bashkiak”

Këshilli i Bashkisë Dimal, në mbledhjen e tij të datës 14.10.2024 mbi bazën e materialit të paraqitur nga Drejtoria e Planifikimit të Territorit , dhe në mbështetje të nenit 8 pika 2, neni 9 pika 1, neni 24 pika 2, neni 55 pika 2 dhe pika 6 dhe nenit 54 të Ligjit nr 139/2015 datë 17.12.2015 “ Për Vetëqeverisjen Vendore” i ndryshuar, Ligjin Nr 107/2014 “Për planifikimin e Territorit i ndryshuar me VKM Nr.377, datë 12.06.2024 “Për disa shtesa dhe ndryshime në vendimin Nr.408, datë 13.05.2015 të Këshillit të Ministrave, Për miratimin e Rregullores Zhvillimit të Territorit, VKB Nr.40 datë 22.11.2023 “Mbi miratimin e disa shtesave dhe ndryshime të paketës fiskale Nr.72 datë 21.11.2022 të miratuar nga Këshilli Bashkiak”.

VENDOSI :

Me 14 vota PRO, nga 14 Këshilltarë prezentë :

1. Të miratojë ndryshimet e vendimit Nr.40 datë 22.11.2023 “Mbi miratimin e disa shtesave dhe ndryshimeve të paketës fiskale Nr.72 datë 21.11.2022 të miratuar nga Këshilli Bashkiak sipas tabelës bashkëlidhur.
2. Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohet Kryetari i Bashkisë .
3. Ky vendim hyn në fuqi 10 ditë pas shpalljes, sipas përcaktimeve të nenit 55 pika 6 të Ligjit 139/2015 “ Për Vetëqeverisjen Vendore “, i ndryshuar.

KRYETAR I KËSHILLIT BASHKIAK
AVDULLA SALILLARI



ISHTE TABELA DHE MBETET NË FUQI PËR ZONAT URBANE

Nr.	EMERTIMI	NIVELI
	Terheqje dokumentash te njehsuara me originalin	500 lek/dokumentash
	Terheqje praktike te njehsuara me originalin	3.500 lek/praktike
	Piketim objekti	50 lek/m2
	Tarife aplikimi per shqyrtim Leje Zhvillimore	7.000 leke
	Tarife aplikimi per shqyrtim Leje Ndertimi deri 250m, shtesa ne ndertime ekzistuese deri ne 250m2	5.000 leke
	Tarife aplikimi per shqyrtim Leje Ndertimi mbi 250m, shtesa ne ndertime ekzistuese mbi 250m2	10.000 leke
	Tarife aplikimi per shqyrtim Leje Ndertimi per prishje objekti ekzistues	5.000 leke
	Tarife aplikimi per shqyrtim Leje Ndertimi rikonstruksion pa ndryshim funksioni	5.000 leke
	Tarife aplikimi per shqyrtim Leje Ndertimi rikonstruksion me ndryshim funksioni	7.000 leke
	Tarifa e ndikimit ne infrastrukture per deklarim paraprak banim	1% e vleres se objekti
	Tarifa e ndikimit ne infrastrukture per deklarim paraprak sherbime etj.	2% e vleres se objektit
	Tarife aplikimi per shqyrtim per deklarim paraprak	5.000 leke
	Leje per shtyrjen e afatit te lejes	5.000 leke
	Tarife aplikimi per Leje per ndryshim projekti	7.000 leke
	Tarife aplikimi per Leje per ndryshim funksioni	5.000 leke
	Tarife aplikimi per Leje per ndryshim subjekti zhvillues	5.000 leke
	Tarife aplikimi per Njoftim per fillimin e punimeve	5000 leke
	Tarife aplikimi per Njoftim per raportin final mbikqyrje/kolaudim	0
	Tarife aplikimi per Njoftim per ndryshimi e subjektit zbatues	1.000 leke
	Tarife aplikimi per Akt kontrolli i pikeimit të objekteve	1.000 leke
	Tarife aplikimi per Akt kontrolli i përfundimit të themeleve	2500 leke
	Tarife aplikimi per Akt kontrolli per përfundim karabinaje	2500 leke
	Tarife aplikimi per Akt kontroll per sistemim hapsire dhe rjeti inxhinierik	2500 leke
	Tarife aplikimi per Akt kontroll per punimet e rifinitures (perfundimtar)	2500 leke
	Tarifa e ndikimit ne infrastrukture per pajisje me leje perdorimi per banim deri ne 250 m2	1000leke
	Tarifa e ndikimit ne infrastrukture per paisje me leje perdorimi per banim mbi 250 m2	3000leke
	Tarifa e ndikimit ne infrastrukture per pajisje me leje perdorimi per sherbime etj te objekteve deri ne 250 m2	5000 leke
	Tarifa e ndikimit ne infrastrukture per paisje me leje perdorimi per sherbime etj te objekteve deri mbi 250 m2	10000 leke

Leja e perdorimit per banes(apartament) deri 250m2 (sipas ligjit 11/2012 date 9.2.2012""Per disa shtesa e ndryshime ne ligj nr.8402 date10.09.1998,"Per kontrollin dhe disiplinimin e punimeve te ndertmit"te ndryshuar	5 000 leke/ apartamenti
Leja e perdorimit per banes(apartament) mbi 250m2 (sipas ligjit 11/2012 date 9.2.2012""Per disa shtesa e ndryshime ne ligj nr.840 date10.09.1998,"Per kontrollin dhe disiplinimin e punimeve te ndertmit")te ndryshuar	7 000 leke/ apartamenti
Tarife sherbimi per specialisti konstruktor per hartim raporti teknik banese(apartament), sherbime deri ne dy kate sipas ligjit 11/2012 date 9.2.2012""Per disa shtesa e ndryshime ne ligj nr.840 date10.09.1998,"Per kontrollin dhe disiplinimin e punimeve te ndertmit"te ndryshuar	3500 leke
Tarife sherbimi per specialisti konstruktor per hartim raporti teknik banese(apartament), lokal deri mbi dy kate sipas ligjit 11/2012 date 9.2.2012""Per disa shtesa e ndryshime ne ligj nr.840 date10.09.1998,"Per kontrollin dhe disiplinimin e punimeve te ndertmit"te ndryshuar	5000 leke
Tarifa per largim mbeturinash inerte	1200 leke /ton
Tarife per depozitim mbeturina inerte	200 leke/ m3
Tarif sherbimi per skrepin ne te trete	2500 leke /ora
Plan vendosjeobjekti	3000 leke
Planimetri sheshi ndertimi	3000 leke
Vertetim vendodheje.sip. kufiz.	100 leke
Rimarje leje per lidhje rrjeti(ndert.te reja)	3000 leke
Konfirmim per ne ASHK	500 leke
Vendosje tabelash rrugore per parkim te rezervuar dhe qellime te tjera	9000 leke
Tarife per ndotje akustike te bizneseve	500 leke/dite
Tarife sherbimi per objektet qe vetdeklarojne kryerje punimesh riparim i pjesshem i catisesipas nenit 6 te VKM Nr 408, date 13.05.2015 "Per miratimin e zhvillimit te territorit" e ndryshuar	7000 leke
Tarife sherbimi per objektet qe vetdeklarojne cdo kryerje tjeter punimesh sipas nenit 6 te VKM Nr 408, date 13.05.2015 "Per miratimin e zhvillimit te territorit" e ndryshuar	5000 leke
Tarifa te tjera per aplikimet ne sistemin e lejeve te ndertimit te cilat nuk jane te cilesuara me siper	5000 leke

Do të ndryshojë tabela për zonat rurale:

Nr.	EMERTIMI	NIVELI
-----	----------	--------

Adresa: Rruga Dimal
Lagjia " 18 Tetori " Ura vajgurore

Telefon 035536122468
e-mail:bashkia@bashkiadimal.gov.al

	Terheqje dokumentash te njehsuara me origjinalin	500 lek/dokumentash
	Terheqje praktike te njehsuara me origjinalin	3.500 lek/praktike
	Piketim objekti	50 lek/m2
	Tarife aplikimi per shqyrtim Leje Zhvillimore	7.000 leke
	Tarife aplikimi per shqyrtim Leje Ndertimi deri 250m, shtesa ne ndertime ekzistuese deri ne 250m2	0
	Tarife aplikimi per shqyrtim Leje Ndertimi mbi 250m, shtesa ne ndertime ekzistuese mbi 250m2	10.000 leke
	Tarife aplikimi per shqyrtim Leje Ndertimi per prishje objekti ekzistues	5.000 leke
	Tarife aplikimi per shqyrtim Leje Ndertimi rikonstruksion pa ndryshim funksioni	5.000 leke
	Tarife aplikimi per shqyrtim Leje Ndertimi rikonstruksion me ndryshim funksioni	7.000 leke
	Tarifa e ndikimit ne infrastrukture per deklarim paraprak banim	1% e vleres se objektit
	Tarifa e ndikimit ne infrastrukture per deklarim paraprak sherbime etj.	2% e vleres se objektit
	Tarife aplikimi per shqyrtim per deklarim paraprak	0
	Leje per shtyrjen e afatit te lejes	5.000 leke
	Tarife aplikimi per Leje per ndryshim projekti	7.000 leke
	Tarife aplikimi per Leje per ndryshim funksioni	5.000 leke
	Tarife aplikimi per Leje per ndryshim subjekti zhvillues	5.000 leke
	Tarife aplikimi per Njoftim per fillimin e punimeve	0
	Tarife aplikimi per Njoftim per raportin final mbikqyrje/kolaudim	0
	Tarife aplikimi per Njoftim per ndryshimi e subjektit zbatues	0
	Tarife aplikimi per Akt kontrolli i piktimit të objekteve	0
	Tarife aplikimi per Akt kontrolli i përfundimit të themeleve	0
	Tarife aplikimi per Akt kontrolli per përfundim karabinaje	0
	Tarife aplikimi per Akt kontroll per sistemim hapsire dhe rjeti inxhinierik	0
	Tarife aplikimi per Akt kontroll per punimet e rifinitures (perfundimtar)	0
	Tarifa e ndikimit ne infrastrukture per pajisje me leje perdorimi per banim deri ne 250 m2	1000 leke
	Tarifa e ndikimit ne infrastrukture per paisje me leje perdorimi per banim mbi 250 m2	3000leke
	Tarifa e ndikimit ne infrastrukture per pajisje me leje perdorimi per sherbime etj te objekteve deri ne 250 m2	5000 leke
	Tarifa e ndikimit ne infrastrukture per paisje me leje perdorimi per sherbime etj te objekteve deri mbi 250 m2	10000 leke
	Leja e perdorimit per banes(apartament) deri 250m2 (sipas ligjit 11/2012 date 9.2.2012””Per disa shtesa e ndryshime ne ligj nr.8402 date10.09.1998,””Per kontrollin dhe disiplinimin e punimeve te ndertmit””te ndryshuar	5 000 leke/ apartamenti

Leja e perdorimit per banes(apartament) mbi 250m2 (sipas ligjit 11/2012 date 9.2.2012””Per disa shtesa e ndryshime ne ligj nr.840 date10.09.1998,”Per kontrollin dhe disiplinimin e punimeve te ndertmit”)te ndryshuar	7 000 leke/ apartamenti
Tarife sherbimi per specialisti konstruktor per hartim raporti teknik banese(apartament), sherbime deri ne dy kate sipas ligjit 11/2012 date 9.2.2012””Per disa shtesa e ndryshime ne ligj nr.840 date10.09.1998,”Per kontrollin dhe disiplinimin e punimeve te ndertmit”)te ndryshuar	3500 leke
Tarife sherbimi per specialisti konstruktor per hartim raporti teknik banese(apartament), lokal deri mbi dy kate sipas ligjit 11/2012 date 9.2.2012””Per disa shtesa e ndryshime ne ligj nr.840 date10.09.1998,”Per kontrollin dhe disiplinimin e punimeve te ndertmit”)te ndryshuar	5000 leke
Tarifa per largim mbeturinash inerte	1200 leke /ton
Tarife per depozitim mbeturina inerte	200 leke/ m3
Tarif sherbimi per skrepin ne te trete	2500 leke /ora
Plan vendosjeobjekti	3000 leke
Planimetri sheshi ndertimi	3000 leke
Vertetim vendodheje.sip. kufiz.	100 leke
Rimarje leje per lidhje rrjeti(ndert.te reja)	3000 leke
Konfirmim per ne ASHK	500 leke
Vendosje tabelash rrugore per parkim te rezervuar dhe qellime te tjera	9000 leke
Tarife per ndotje akustike te bizneseve	500 leke/dite
Tarife sherbimi per objektet qe vetdeklarojne kryerje punimesh riparim i pjesshem i catisesipas nenit 6 te VKM Nr 408, date 13.05.2015 “Per miratimin e zhvillimit te territorit” e ndryshuar	7000 leke
Tarife sherbimi per objektet qe vetdeklarojne cdo kryerje tjeter punimesh sipas nenit 6 te VKM Nr 408, date 13.05.2015 “Per miratimin e zhvillimit te territorit” e ndryshuar	5000 leke
Tarifa te tjera per aplikimet ne sistemin e lejeve te ndertimit te cilat nuk jane te cilesuara me siper	5000 leke